



MBPHX009MPYM

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ328/133/2012-St-7/ÚR-270  
Č. J.: MUBPH 8413/2012  
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová  
Ing. Jitka Strnadlová  
TEL.: 573 501 935  
E-MAIL: strnadlova@mubph.cz  
DATUM: 16.05.2012

**Miroslav Fůrst, nar.: 10.05.1975, Kotojedy 107, 767 01 Kroměříž  
zast. Vlastimil Hulenka, nar.: 6.1.1958, Osvobození 318, 768 42 Prusinovice**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 29.02.2012 podal Miroslav Fůrst, nar.: 10.05.1975, Kotojedy č.p.107, Kotojedy, 767 01 Kroměříž, zást. Vlastimil Hulenka, nar.: 6.1.1958, Osvobození 318, 768 42 Prusinovice, žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: „**Novostavba rodinného domu poz. parc. č. 220, 3048, 21 a 3051 v k.ú. Chomýž**“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření **v y d á v á** podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, Miroslavu Fůrstovi, nar.: 10.05.1975, Kotojedy č.p.107, Kotojedy, 767 01 Kroměříž, zast. Vlastimil Hulenka, nar.: 6.1.1958, Osvobození 318, 768 42 Prusinovice

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Novostavba rodinného domu poz. parc. č. 220, 3048, 21 a 3051 v k.ú.  
Chomýž“.**

#### Popis stavby:

Jedná se o zděný, přízemní, nepodsklepený RD se zpevněnou plochou pro osobní auto. Střecha bude valbová s krátkým hřebenem, orientovaným od severu k jihu, kolmo na místní komunikaci. Půdorys RD bude ve tvaru obdélníku s rozměry 9,3 m x 14,0 m.

1.NP obsahuje: vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyni, 2x dětský pokoj, terasu, ložnici, šatnu, koupelnu, chodbičku, WC a výlez do půdního prostoru, který nebude využíván.

Vytápění rodinného domu bude řešeno v dalším stupni PD.

Napojení na inž. síť:

voda – voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky ukončené vodoměrnou šachtou na pozemku navrhovatele.

kanalizace – splaškové odpadní vody z RD budou svedeny přes ČOV do veřejné jednotné kanalizace.

– dešťové odpadní vody budou svedeny do vsakovací jímky na pozemku investora.

el. vedení – přípojka NN pro RD povede ze stávající připojovací skříně protlakem pod místní komunikací a bude ukončena na hranici pozemku parc. č. 220. Odtud povede kabel v zemi až do RD.

plyn – bez připojení na plyn.

Součástí územního řízení jsou zpevněné plochy okolo domu. Sjezd na pozemek a oplocení je stávající.

*Vzdálenost novostavby RD od hranic sousedních pozemků:*

- ze strany od poz. parc. č. 218 bude RD umístěn 1,0 m,
- ze strany od poz. parc. č. 3048 bude RD umístěn cca 14,8 m,
- ze strany od poz. parc. č. 234 bude RD umístěn min 2,0 m a max. 2,3 m.

Zastavěná plocha RD vč. venkovní terasy činí: 149,70 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor RD činí: 593,56m<sup>3</sup>

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na poz. parc. č. 220, 3048, 21 a 3051 v k.ú. Chomýž, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
3. Zpracovatel PD bude respektovat podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při projektování nutno respektovat stavební zákon č. 183/2006 a prováděcí vyhlášky.
5. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (popř. správců) jednotlivých inž. sítí, rovněž tyto podmínky nechá zpracovat do PD, kterou vypracuje oprávněná osoba.

Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 33457/2012, stavbou **nedojde ke střetu** s podzemním vedením sítě elektronických komunikací výše uvedené společnosti. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK výše uvedené společnosti. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (SEK) a používá shodnou právní ochranu. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti pověřeného ochranou sítě – Miroslav Dančák, tel.: 571 413 777, 602 786 453, e-mail: [miroslav.dancak@o2.com](mailto:miroslav.dancak@o2.com) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem,

jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.

(2) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica.

(3) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace SEK.

(4) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména práva autorského.

## **Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK a k přeložení SEK, a to prostřednictvím POS.
2. Nastane-li skutečnost uvedená v bodě 1., zajistí přeložení SEK její vlastník, společnost Telefónica. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoli činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a činit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK je součástí veřejné komunikační sítě, je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
4. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### **II. Ochrana SEK v terénu**

1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

### III. Práce v objektu

1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní .
6. Dle vyjádření o existenci sítí zařízení distribuční soustavy E.ON ČR, s.r.o. ze dne 01.12.2011 zn.:H18502-Z051137391, se v zájmovém území nachází nadzemní vedení NN.  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob el. proudem, zejm. tím, že bude zajištěno:
1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
  2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
  3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
- Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:  
VN+NN                      RS – p. Vávra, 577 163 378
7. Dle vyj. JMP, a.s., ze dne 29.11.2011 pod zn.: 5000555195 má tato společnost v uvedené lokalitě ve své správě plynovody a přípojky, stavbou dojde k narušení ochranného pásma zařízení.  
JMP, a.s souhlasí s umístěním i realizací výše uvedené stavby v rozsahu předložené PD a souhlasí s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zemní práce budou probíhat v ochranném pásmu plynárenského zařízení.  
Souhlas je podmíněn splněním níže uvedených podmínek.  
Před zahájením zemních prací si nechat vytýčit plynovod.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v OP PZ:

- 1/ Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2/ Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3/ Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4/ Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5/ Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6/ Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bariérových a motorových nářadí,
- 7/ Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8/ V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9/ Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10/ Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- 11/ Plynárenské zařízení bude před zásypem řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04,
- 12/ Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- 13/ Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. HUP na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14/ Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, staveb. strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku jinak),
- 15/ Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16/ Při použití nákladních vozidel, staveb. strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení PZ a silových kabelů:

Souběh (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0-0,05) bar:

- do 1 kV = 0,4 m
- do 10 kV = 0,4 m
- do 35 kV = 0,4 m
- do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05-4) bar:

- do 1 kV = 0,6 m
- do 10 kV = 0,6 m
- do 35 kV = 0,6 m
- do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4-40) bar:

- do 1 kV = 4 m
- do 10 kV = 4 m
- do 35 kV = 4 m
- do 220 kV = 4 m

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

Křížení:

Kabel bude uložen výhradně do betonové chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah min. 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu v celém jeho obvodu v tl. cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tl. min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí min. o 0,015 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by se měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řad, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tl. cca 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

JMP, a. s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souladu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119), ke každému žádáme být přizváni.

8. Dle vyjádření majitele a správce vodovodu a kanalizace - obce Chomýž, tato souhlasí s připojením objektu rodinného domku na inženýrské sítě dle dokumentace.
9. Stavebník požádá o stavbu ČOV MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí.
10. Stavba RD před započítáním vyžaduje ohlášení. Stavebník je povinen ohlásit uvedenou stavbu, (resp. její část) u příslušného stavebního úřadu – MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, v souladu s ust. § 104 SZ. Náležitosti ohlášení a obsah a rozsah projektové dokumentace u staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stanoví prováděcí právní předpis.
11. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

## Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu územního řízení byly ze strany účastníků řízení vzneseny podmínky k umístění stavby, jednalo se zejména o vlastníky inženýrských sítí - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 Michle; E.ON ČR, s.r.o. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; Jihomoravská plynárenská a.s. Brno, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno a Obec Chomýž, Chomýž 52, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Stavební úřad tyto podmínky vzal na vědomí a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí v bodě č. 5, 6, 7 a 8. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

## Odůvodnění

Dne 29.02.2012 podal Miroslav Fürst, nar.: 10.05.1975, Kotojedy č.p.107, Kotojedy, 767 01 Kroměříž, zást. Vlastimil Hulenka, nar.: 6.1.1958, Osvobození 318, 768 42 Prusinovice, žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: „Novostavba rodinného domu poz. parc. č. 220, 3048, 21 a 3051 v k.ú. Chomýž“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu vyzval navrhovatele k odstranění těchto nedostatků (*opatřením ze dne 26.03.2012 pod sp.zn.: SÚ328/133/2012-St-2/výzva*) a podle § 64 odst. 1 správního řádu územní řízení přerušil.

Po doplnění podkladů SÚ dne 04.04.2012 pod sp.zn.:SÚ328/133/2012-St-4/OZN oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst.1 písm. a), b) stavebního zákona – jednalo se o tyto účastníky řízení:

1. Navrhovatele, kterým je Miroslav Fürst, nar.: 10.05.1975, Kotojedy 107, Kotojedy, 767 01 Kroměříž, zást. Vlastimil Hulenka, nar.: 6.1.1958, Osvobození 318, 768 42 Prusinovice,
2. Obec Chomýž, Chomýž 52, 768 61 Bystřice pod Hostýnem,

a dle ust. § 85 odst.2:

3. Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Tyto osoby byly o předmětném záměru informovány v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona:
  - a) Obec Chomýž, Chomýž 52, 768 61 Bystřice pod Hostýnem jako vlastník dotčených pozemků parc. č. 3048, 21 a 3051 v k.ú.Chomýž,
  - b) Bohumil a Irena Vašíkovi, oba bytem Očadlíkova 1343, 769 01 Holešov, kteří jsou vlastníky sousedních pozemků parc. č. 218 a parc. č. st. 219 vč. budovy č.e. 11 na něm, vše v k.ú. Chomýž,
  - c) Jaroslav a Alena Komárkovi, oba bytem Chomýž 104, 768 41 Bystřice pod Hostýnem Žůrková, jako vlastníci sousedních pozemků parc. č. 221, parc. č. st. 222 vč. stavby bez č.e./č.p. na něm, parc. č. st. 223 vč. stavby bez č.e./č.p. na něm a parc. st. 224 vč. RD čp. 104 na něm, vše v k.ú. Chomýž,
  - d) Jitka Hradilová, Chomýž 23, 768 41 Bystřice pod Hostýnem, jako majitelka sousedních pozemků parc. č. 234, 233 a dále spolumajitelka poz. parc. č. st. 230 vč. stavby čp. 67 na něm, vše v k.ú. Chomýž,
  - e) Lenka Charvátová, Rusava 138, 768 41 Bystřice pod Hostýnem jako spolumajitelka poz. parc. č. st. 230 vč. stavby čp. 67 na něm, vše v k.ú. Chomýž,
  - f) Vlastníci inženýrských sítí:
    - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J. Babáka č.p.2733, Královo Pole, 662 90 Brno
    - E.ON ČR, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice



- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno-střed
- Obec Chomýž, Chomýž 52, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnické právo navrhovatele – Miroslav Fůrst - ke stavbou dotčenému pozemku parc. č. 220 v k.ú. Chomýž bylo prokázáno LV č. 153 pro k.ú. Chomýž.

Vzhledem k tomu, že navrhovatel nevlastní další stavbou dotčené pozemky, doložil SÚ Dohodu o umístění navrhovaných inženýrských sítí s vlastníkem pozemků parc. č. 21 a 3051 v k.ú. Chomýž – obcí Chomýž ze dne 12.12.2011.

Vlastnictví k výše uvedeným pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v KN.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Pro stavbu byla udělena výjimka z ust. § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Navrhovaná novostavba RD na poz. parc. č. 220 je v souladu se schváleným ÚP Chomýž.

## **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním učiněným u zdejšího odboru ÚP a SŘ.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

otisk razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ v. r.  
vedoucí odboru ÚP a SŘ  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Za správnost vyhotovení:

Ing. Jitka STRNADLOVÁ  
referent odboru ÚP a SŘ  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

## **Příloha pro navrhovatele po nabytí právní moci rozhodnutí:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

### **Poplatek pro navrhovatele:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši **1000,- Kč**, sazebníku správních poplatků **byl uhrazen** pod variabilním symbolem č.1006001682.

### **Doručí se:**

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 SZ (doporučeně do vlastních rukou)

Miroslav Fůrst, Kotojedy č.p.107, Kotojedy, 767 01 Kroměříž  
zást. Vlastimil Hulenka, Osvození 318, 768 42 Prusinovice  
Obec Chomýž, Chomýž č.p.52, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, DS: OVM, 6w5ajcv

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 SZ (doručuje se veřejnou vyhláškou)

MěÚ B. p.H. - odbor vnitřní správy, Masarykovo nám. č.p.137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
Obecní úřad Chomýž, Chomýž č.p.52, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, DS: OVM, 6w5ajcv  
» Bohumil Vašík, Očadlíkova č.p.1343, 769 01 Holešov  
» Irena Vašíková, Očadlíkova č.p.1343, 769 01 Holešov  
» Jaroslav Komárek, Chomýž č.p.104, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7  
» Alena Komárková, Chomýž č.p.104, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7  
» Jitka Hradilová, Chomýž č.p.23, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7  
» Lenka Charvátová, Rusava č.p.138, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7  
» Obec Chomýž, Chomýž č.p.52, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, DS: OVM, 6w5ajcv  
» Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J. Babáka č.p.2733, Královo Pole, 662 90 Brno  
» E.ON ČR, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
» Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno-střed

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ B.p.H. - odbor životního prostředí, Pod Platany č.p.2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

*Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu min. 15-ti dnů.*

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.*